

# Zmluva o poskytovaní služieb zabezpečovania havarijnej pohotovosti a údržby

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

## Článok 1 Zmluvné strany

**Objednávateľ: SVB a NP bytového domu č. 1151 v Púchove**

Sídlo: Obrancov mieru 1151, 020 01 Púchov

IČO: 31142991

DIČ: 2021441158

e-mail: [janka.gambosova@gmail.com](mailto:janka.gambosova@gmail.com)

V zastúpení: Ing. Janka Gambošová, predseda

Registrácia: Okr. úrad Púchov, odbor všeobecnej vnútornej správy pod. č. 96/2892

(ďalej len „objednávateľ“)

**Poskytovateľ: Púchov servis s.r.o.**

IČO: 44 040 610

DIČ: 2022622998

IČ DPH: SK2022622998

Číslo účtu: SK96 7500 0000 0040 2473 8905

e-mail: [sekretariat@msbp.sk](mailto:sekretariat@msbp.sk)

V zastúpení: Michal Kočner, konateľ spoločnosti

Registrácia: spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 20328/R

(ďalej len „poskytovateľ“)

## Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Touto zmluvou sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať pre objednávateľa vo svojom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť havarijnú činnosť a kompletnú údržbu pre byty a nebytové priestory v nasledujúcom rozsahu:

2.1.1 zabezpečenie pohotovostnej havarijnej služby s prvotným zásahom do 2 hodín od nahlásenia havárie

- v pracovných dňoch v čase od 14:30 hod do 7:00 hod nasledujúceho dňa
- v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod

a to v rozsahu:

- rozvody studenej vody a TÚV (vodorovné + zvislé + tepelné izolácie)
- rozvody ústredného kúrenia (odstavenie a vypustenie systému UK, napustenie systému ÚK, nedokurovanie, zavzdušnenie systému, prípadne ďalšie drobné úpravy, vykurovacie telesá + ich príslušenstvá: ventily, spojky, hlavice a iné príslušenstvá)
- vodomery bytové aj domové, merače tepla prietokové aj pomerové
- kanalizácia (pri upchatí zabezpečiť privolanie odborne spôsobilej firmy, prípadné odstavenie SV a TÚV, výmeny rozvodov splaškovej a dažďovej kanalizácie
- elektroinštalácia v bytových, nebytových a spoločných priestoroch domu

2.1.2 preberanie oznamov o udalostiach (nahlásenia) nepretržite 24 hod. denne na tel. číslach dispečingu – mobil: 0915 854 996 alebo pevná linka: 042 4651 720

Oznámenie o vykonaní prvotného zásahu ihneď alebo v najbližší pracovný deň nahlásiť objednávateľovi na tel. č. 0915 854 997- Ing. Branislav KALÚS, vedúci údržby

2.1.3 vykonávanie opráv (okrem prvotných zásahov) za úhradu, a to:

- opravy v spoločných priestoroch na základe objednávky objednávateľa
- opravy havarijného typu napr. blendovanie radiátorov, odvzdušňovanie, únik plynu a pod.
- opravy pre užívateľov (vlastníkov, nájomcov), ktoré sa účtujú priamo užívateľovi v rámci kapacitných možností poskytovateľa
- zabezpečovanie a nákup materiálov, používaných na opravy (napr. radiátory, ventily, umývadlá, WC misy, plaváky, a pod.) a to riadne, včas a v zodpovedajúcej kvalite, pričom sa objednávateľ zaväzuje práce a služby prevziať a zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odplatu.

2.2. Poskytovateľ sa zaväzuje práce a služby vykonať vo vysokom štandarde, pri dodržaní odporúčaných postupov, zachovania príslušných STN, zásad BOZP a to všetko v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov (ak boli vydané), pričom pri realizácii prác a služieb je poskytovateľ povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie. Poskytovateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok v objekte a neobťažovať užívateľov hlukom a prachom.

2.3. Po odstránení a ukončení havarijného zásahu sa spíše **pracovný výkaz**, ktorý bude dokladovať použitý materiál + prácu a iné súvisiace náklady.

2.4. V prípade, že poskytovateľovi budú chýbať nejaké podklady, vysvetlenia alebo informácie potrebné k vykonaniu prác alebo služieb, je povinný si ich písomne vyžiadať od objednávateľa pred zahájením prác, v opačnom prípade sa má za to, že objednávateľ poskytol poskytovateľovi všetky potrebné vysvetlenia a podklady k riadnemu vykonaniu prác a služieb podľa tejto zmluvy.

### Článok 3

#### Miesto a čas plnenia

3.1 **Miesto plnenia a výkonu prác je:** bytový dom na ulici Obrancov mieru č. 1151/4, Púchov

3.2 **Čas poskytovania havarijnej služby je:**

- v pracovných dňoch v čase od 14:30 hod do 7:00 hod nasledujúceho dňa
- v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod

### Článok 4

#### Platnosť a doba trvania zmluvy a prehlásenie poskytovateľa

4.1 Táto zmluva je platná jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania:

- ktoroukoľvek zmluvnou stranou pri porušení povinností,
- bez uvedenia dôvodu v 3 - mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4.2 Poskytovateľ prehlasuje, že má oprávnenia vykonávať činnosť v rozsahu predmetu zmluvy.

## Článok 5 Cena diela a platobné podmienky

5.1 Za plnenie predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odplate:

5.1.1 **paušálny poplatok** za nepretržitú havarijnú a pohotovostnú službu pre vykonanie prvotného zásahu poskytovateľa v súlade s čl. 2 bod 2.1.1 sa stanovuje v súlade s dohodou vo výške **0,80 € za každý byt a nebytový priestor mesačne + príslušná DPH**, slovom: osemdesiat centov + príslušná DPH, ktorý je splatný do 30. dňa bežného mesiaca v roku, na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.

5.1.2 pri vykonaní prác po odstránení havarijného stavu alebo iných údržbárskych výkonov (práce, služby) sa budú tieto výkony účtovať v súlade s aktuálne platným cenníkom poskytovateľa zverejnenom na **www.puchov-servis.sk**

5.2 Podkladom k fakturácii je pracovný výkaz vyhotovený v 2 rovnopisoch (1 x pre objednávateľa alebo pre užívateľa bytu, 1 x pre poskytovateľa), ktorý tvorí prílohu faktúry podpísaný:

- a) splnomocneným zástupcom objednávateľa (Predseda SVB, Predseda Rady) alebo užívateľom bytu
- b) splnomocneným zástupcom vlastníkov (užívateľov ) vchodu, v prípade jeho neprítomnosti pracovný výkaz potvrdzuje užívateľ, ktorý haváriu ohlásil.
- c) Zoznam splnomocnených zástupcov vlastníkov vchodov tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve
- d) pri opravách v byte je to užívateľ bytu (pri opravách hradených objednávateľom )

5.3 Faktúry vyhotovuje poskytovateľ a to do 15 dní odo dňa vykonania zásahu alebo opravy.

5.4 Úhrady za práce v bytoch uhradí vlastník bytu v zmysle faktúry vystavenej poskytovateľom na základe odsúhlaseného pracovného výkazu.

5.5 Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.6 V prípade, že dôjde k vypovedaniu alebo odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa, má poskytovateľ právo na úhradu prác rozpracovaných ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi výšku skutočne vykonaných prác a fakturovať mesačné paušálne poplatky, až do ukončenia zmluvy.

5.7 Pre prípad omeškania s úhradou faktúry si zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Článok 6 Spolupôsobenie objednávateľa

6.1 Objednávateľ poskytne telefónne kontakty na splnomocnených zástupcov vlastníkov bytov v BD v zmysle Prílohy č. 2. Zástupcovia vlastníkov bytov v spolupráci s pracovníkmi havarijnej služby zabezpečia sprístupnenie potrebných priestorov pre odstránenie havárie.

## Článok 7 Záruka a zodpovednosť za vady

7.1 Poskytovateľ je povinný dodať predmet plnenia v kvalite a prevedení podľa ustanovení tejto zmluvy a legislatívnych predpisov platných v SR.

7.2 Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia bude mať všetky vlastnosti požadované, špecifikované resp. určené objednávateľom. Ďalej zodpovedá za to, že predmet plnenia bude

kompletný a bez akýchkoľvek kvalitatívnych a kvantitatívnych väd a že dodané množstvo prvkov alebo materiálu sa bude zhodovať s údajmi v sprievodných dokladoch.

7.3. Poskytovateľ zodpovedá za vady práce a služby v čase jeho odovzdania objednávateľovi alebo užívateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní práce alebo služby zodpovedá poskytovateľ len v prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.4 Záručná doba na poskytnuté práce alebo služby začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia prác a služieb objednávateľom/užívateľom a trvá 6 mesiacov, záručná doba na materiál a použité náhradné diely trvá 24 mesiacov, maximálne ale po dobu trvania záručnej doby poskytnutej na daný materiál zo strany výrobcu.

7.5 Počas záručnej doby je objednávateľ oprávnený požadovať od poskytovateľa bezplatné odstránenie väd, porúch a havárií, spôsobených neodborným zásahom a nesprávnou obsluhou poskytovateľa alebo tretej osoby.

7.6 Nárok na bezplatné odstránenie väd uplatní objednávateľ písomnou reklamáciou u poskytovateľa bezodkladne po zistení väd.

7.7 Poskytovateľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom čase, najneskôr do 7 dní po doručení písomnej reklamácie. Termín odstránenia väd je možné dohodnúť aj písomnou formou. V prípade havárie vykoná poskytovateľ opatrenia okamžite po oznámení vady.

V ostatných prípadoch, ak poskytovateľ nezačne s odstraňovaním väd najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie alebo neodstráni vady v písomne dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 Eur za každý deň omeškania s odstránením oprávnene reklamovanej vady.

7.8 Poskytovateľ je povinný odstrániť škody spôsobené vlastnou činnosťou, alebo činnosťou osôb, ktoré použil pri realizácii predmetu tejto zmluvy, na vlastné náklady.

## **Článok 8 Sankcie a zmluvné pokuty**

8.1 V prípade omeškania poskytovateľa s odovzdaním práce alebo služby (s výnimkami touto zmluvou ustanovenými) v termíne podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela ( podľa 5.1.1 ) za každý deň omeškania.

8.2 Poskytovateľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela ( bod 5.1.1) za nedodržanie času nástupu pre havarijný zásah.

8.3 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s uhradením faktúry vystavenej poskytovateľom v súlade s touto zmluvou, je poskytovateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

8.4 Úrokom z omeškania alebo uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na úhradu škody v plnom rozsahu.

## **Článok 9 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**

9.1 Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní práv dodržiavať príslušné povinnosti vyplývajúce zo Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

9.2 Za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej „BOZP“) a požiarnej ochrany v bytovom dome, kde sa vykonáva pohotovostná a havarijná služba, zodpovedá poskytovateľ resp. ním poverení pracovníci v plnom rozsahu, vrátane prípadného úrazu.

9.3 V prípade porušenia predpisov BOZP, požiarnej ochrany (ďalej „PO“) a životného prostredia, má objednávateľ právo dať príkaz na prerušenie prác do doby, kým poskytovateľ nevykoná nápravu. Toto porušenie nezabavuje poskytovateľa od zodpovednosti za dodržanie doby poskytnutia prác alebo služieb. Ak poskytovateľ nevykoná v primeranej dobe nápravu, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy,

9.4 Objednávateľ má právo žiadať výmenu pracovníka, ktorý pracuje pod vplyvom alkoholických nápojov, a svojim konaním porušuje bezpečnosť a morálku v mieste výkonu práce,

9.5 Poskytovateľ sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP a PO, najmä:

- dodržiavať zákaz fajčenia a používanie otvoreného ohňa v priestoroch výkonu prác,
- neobmedzovať priechodnosť komunikácií,
- nezatarasovať materiálom a výrobkami elektrické rozvodové skrine, požiarne hydranty a hasiace zariadenia
- neskladovať horľavý materiál v priestoroch možných požiarneho vznietenia

## Článok 10 Záverečné ustanovenia

10.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.

10.2 Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť všetky skutočnosti dôležité pre riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy bez zbytočného odkladu.

10.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2:

- Príloha č. 1 – Zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov v BD
- Príloha č. 2 - Zoznam splnomocnených zástupcov vlastníkov bytov

10.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží poskytovateľ.

10.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, nie je spísaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.7 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od dátumu jej podpisu a účinnosťou od 01.09.2021.

V Púchove, dňa 30.08.2021

Objednávateľ

.....  
Ing. Janka Černáková, predseda SVB

Poskytovateľ

.....  
Michal ..., konateľ spoločnosti

Púchov servis s.r.o.  
Iľanová 1446/7  
PÚCHOV  
IČO: 471234567  
DIČ: SK 2022 622 998