

**Cenník prác a služieb nezahrnutých v zmluve o výkone správy bytového domu**
**Platnosť od: 01.07.2020**

Názov služby	Cena služby bez DPH	Cena služby s DPH	MJ
<b>SLUŽBY NAD RÁMEC ZMLUVY</b> <b>technická časť</b>			
- odpočet meračov	1,00	1,20	€/ks
- odpočet meračov mimo stanoveného termínu	15,00	18,00	€/priestor
- výzva na sprístupnenie priestoru k výmene meračov alebo oprave	2,00	2,40	€/priestor + balné a poštovné
- odborné výkony údržby pre objekty v našej správe, v pracovnom čase od 06:30 do 14:30	13,50	16,20	€/hod/pracovník
- odborné výkony údržby pre ostatných odberateľov, v pracovnom čase od 06:30 do 14:30	18,33	22,00	€/hod/pracovník
- odborné výkony údržby v pracovné dni po pracovnom čase od 14:30	20,00	24,00	€/hod/pracovník
- odborné výkony údržby cez dni pracovného voľna a vo sviatok	25,00	30,00	€/hod/pracovník
- havarijný zásah v pracovný deň v čase od 7:00 do 14:30 (nástup do 2 hod.)	25,00	30,00	€/hod/pracovník
- havarijný zásah v pracovný deň v čase od 14:30 do 7:00 (nástup do 2 hod.)	33,50	40,20	€/hod/pracovník
- havarijný zásah vykonaný cez víkend a vo sviatok (nástup do 2hod.)	42,00	50,40	€/hod/pracovník
<b>SLUŽBY NAD RÁMEC ZMLUVY</b> <b>administratívne služby</b>			
- balné	0,20	0,24	€/ks
- výzva k aktualizácii údajov a pod.	2,00	2,40	€/priestor + balné a poštovné
- vyhotovenie upomienky	2,00	2,40	€/priestor + balné a poštovné
- vyhotovenie kópie alebo tlač dokumentu čb	0,125	0,15	€/ks
- vyhotovenie kópie zálohového predpisu	1,00	1,20	€/priestor
- vyhotovenie kópie ročného vyúčtovania	2,00	2,40	€/priestor
- registrácia nového vlastníka, prepis bytu, prístup k ZoVS	10,00	12,00	€/priestor
- administratívne úkony súvisiace so zmenou účelu využitia priestoru (zlúčenie alebo rozdelenie priestoru)	10,00	12,00	€/priestor
- mzdy - administratívne úkony vyplývajúce zo zmluvy pre zamestnanca (vypracovanie mzdy, registrácia - odhlásenie)	10,00	12,00	€/zamestnanec
- vyhotovenie vyhlásenia, potvrdenia užívateľa, že na priestore sa neevídujú nedoplatky	4,17	5,00	€/ks

- vyhotovenie iných potvrdení v zozname neuvedených	2,00	2,40	€/ks
- vybavenie klienta mimo stránkových hodín	4,17	5,00	€/ks
- vypracovanie splátkového kalendára	4,17	5,00	€/ks
- vypracovanie predpisu zálohových platieb spojených s užívaním bytu/NP na žiadosť vlastníka	1,00	1,20	€/priestor
- prevod chybnnej platby vlastníka pri nedodržaní variabilného symbolu	0,17	0,20	€/platba
- stanovisko správcu k stavebným úpravám v byte/NP	4,17	5,00	€/priestor
<b>Názov služby</b>	<b>Cena služby bez DPH</b>	<b>Cena služby s DPH</b>	<b>MJ</b>
- overenie podpisov na zmluve o výkone správy, úverové a záložné zmluvy a pod.	vo výške poplatku za overenie		
- odporučenie písomnosti - obyčajne, doporučené, do vlastných rúk, externou službou a pod.	vo výške platného cenníka Slov. pošty		
- spracovanie a tlač ročného vyúčtovania nákladov B/NP/garáž z dôvodu chyby spôsobenej vlastníckmi	0,83	1,00	€/priestor
	min. 25,00	min. 30,00	€/dom
- založenie SVB + stanovy + registrácia	200,00	240,00	€/dom
- zrušenie SVB s likvidáciou	500,00	600,00	€/dom
- vybavenie podporného úveru zo ŠFRB	400,00	480,00	€/dom
- vybavenie komerčného úveru do 150 000€	300,00	360,00	€/dom
- vybavenie komerčného úveru nad 150 000€	400,00	480,00	€/dom
- príprava druhej a ďalšej schôdze vlastníkov v roku – do 20 priestorov	15,00	18,00	€/schôdza
- príprava druhej a ďalšej schôdze vlastníkov v roku – nad 20 priestorov	20,00	24,00	€/schôdza
- účasť správcu na schôdzi vlastníkov (okrem prvej schôdze v roku)	30,00	36,00	€/schôdza
- príprava dokumentov k druhému a ďalším písomným hlasovaniam v kalendárnom roku – do 20 priestorov	15,00	18,00	€/hlasovanie
- príprava dokumentov k druhému a ďalším písomným hlasovaniam v kalendárnom roku – nad 20 priestorov	20,00	24,00	€/hlasovanie
- rozpočítanie ročných nákladov na vykurovanie podľa určených meradiel tepla medzi jednotlivých vlastníkov/nájomcov domu	5,00	6,00	€/priestor
- nevyhnutná činnosť správcu pri nezvolení zástupcu vlastníkov bytov (nezahŕňa činnosť zástupcu vlastníkov, ani osobné doručovanie dokumentov vlastníkom)	0,58	0,70	€/priestor
	min. 25,00	min. 30,00	€/dom

Aktuálny cenník je zverejnený na [www.puchov-servis.sk](http://www.puchov-servis.sk)

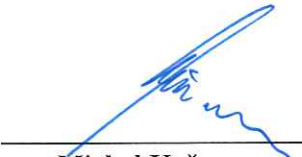
**Vysvetlivky:**

BD – bytový dom

B a NP – byty a nebytové priestory

NP – nebytové priestory

SVB - Spoločenstvo vlastníkov bytov

  
**Michal Kočner**  
konateľ spoločnosti