

Cenník prác a služieb nezahrnutých v mandátnej zmluve o výkone činností BD
Platnosť od: 01.07.2020

Názov služby	Cena služby bez DPH	Cena služby s DPH	MJ
SLUŽBY NAD RÁMEC ZMLUVY technická časť			
- odpočet meračov	1,00	1,20	€/ks
- odpočet meračov mimo stanoveného termínu	15,00	18,00	€/priestor
- výzva na sprístupnenie priestoru k výmene meračov alebo oprave	2,00	2,40	€/priestor + balné a poštovné
- odborné výkony údržby pre objekty v našej správe, v pracovnom čase od 06:30 do 14:30	13,50	16,20	€/hod/pracovník
- odborné výkony údržby pre ostatných odberateľov, v pracovnom čase od 06:30 do 14:30	18,33	22,00	€/hod/pracovník
- odborné výkony údržby v pracovné dni po pracovnom čase od 14:30	20,00	24,00	€/hod/pracovník
- odborné výkony údržby cez dni pracovného voľna a vo sviatok	25,00	30,00	€/hod/pracovník
- havarijný zásah v pracovný deň v čase od 7:00 do 14:30 (nástup do 2 hod.)	25,00	30,00	€/hod/pracovník
- havarijný zásah v pracovný deň v čase od 14:30 do 7:00 (nástup do 2 hod.)	33,50	40,20	€/hod/pracovník
- havarijný zásah vykonaný cez víkend a vo sviatok (nástup do 2hod.)	42,00	50,40	€/hod/pracovník
- asistencia pri poistných udalostiach	15,00	18,00	€/hod
SLUŽBY NAD RÁMEC ZMLUVY administratívne služby			
- doručenie písomnosti – obyčajne, doporučene, do vlastných rúk a pod. externou službou	vo výške platného cenníka Slov. pošty		
- balné	0,20	0,24	€/ks
- doručenie štatutárom podpísaných prevodných príkazov do banky	10,00	12,00	€/ks
- poplatok za vyplnenie tlačív pre banku k žiadosti o úver	35,00	42,00	€/ks
- vyhotovenie kópie alebo tlač dokumentu čb	0,125	0,15	€/ks
- vyhotovenie kópie zálohového predpisu	1,00	1,20	€/priestor
- vyhotovenie kópie ročného vyúčtovania	2,00	2,40	€/priestor
- registrácia nového vlastníka, prepis bytu	10,00	12,00	€/priestor
- administratívne úkony súvisiace so zmenou účelu využitia priestoru (zlúčenie, rozdelenie priestoru)	10,00	12,00	€/priestor

- vyhotovenie vyhlásenia, potvrdenia užívateľa, že na priestore sa neevidujú nedoplatky	4,17	5,00	€/ks
- vyhotovenie iných potvrdení	2,00	2,40	€/ks
- vybavenie klienta mimo stránkových hodín	4,17	5,00	€/ks
- vypracovanie splátkového kalendára	4,17	5,00	€/ks
- vypracovanie predpisu zálohových platieb spojených s užívaním bytu/NP na žiadosť vlastníka	1,00	1,20	€/ks
- prevod chybnéj platby vlastníka pri nedodržaní variabilného symbolu	0,17	0,20	€/platba
Názov služby	Cena služby bez DPH	Cena služby s DPH	MJ
- spracovanie a tlač ročného vyúčtovania nákladov B/NP/garáž z dôvodu chyby spôsobenej vlastníkami	0,83	1,00	€/priestor
	min. 25,00	min. 30,00	€/dom
- založenie spoločenstva vlastníkov BaNP + stanovy + registrácia	200,00	240,00	€/dom
- zrušenie SVB s likvidáciou	500,00	600,00	€/dom
- príprava druhej a ďalšej schôdze vlastníkov v roku – do 20 priestorov	15,00	18,00	€/schôdza
- príprava druhej a ďalšej schôdze vlastníkov v roku – nad 20 priestorov	20,00	24,00	€/schôdza
- účasť správcu na schôdzi vlastníkov (okrem prvej schôdze v roku)	30,00	36,00	€/schôdza
- príprava dokumentov k druhému a ďalším písomným hlasovaniam v kalendárnom roku – do 20 priestorov	15,00	18,00	€/hlasovanie
- príprava dokumentov k druhému a ďalším písomným hlasovaniam v kalendárnom roku – nad 20 priestorov	20,00	24,00	€/hlasovanie
- rozpočítanie ročných nákladov na vykurovanie podľa určených meradiel tepla medzi jednotlivých vlastníkov/nájomcov domu	5,00	6,00	€/priestor

Aktuálny cenník je zverejnený na www.puchov-servis.sk

Vysvetlivky:

BD – bytový dom

B a NP – byty a nebytové priestory

NP – nebytové priestory

SVB - Spoločenstvo vlastníkov bytov


Michal Kočner
konateľ spoločnosti