



Cenník prác a služieb nezahrnutých v zmluve o výkone správy bytového domu

Platnosť od: 01.02.2024

Kód služby	Názov služby	Cena služby bez DPH	Cena služby s DPH	MJ
SLUŽBY NAD RÁMEC ZMLUVY technická časť				
19	Odpočet meračov	1,00	1,20	€/ks
20	Odpočet meračov mimo stanoveného termínu	15,00	18,00	€/priestor
13	Výzva na sprístupnenie priestoru k výmene meračov alebo oprave	2,00	2,40	€/priestor + balné a poštovné
FA	Odborné výkony údržby pre objekty v našej správe, v pracovnom čase od 06:30 do 14:30	24,00	28,80	€/hod/pracovník
	Odborné výkony údržby pre ostatných odberateľov, v pracovnom čase od 06:30 do 14:30	25,00	30,00	€/hod/pracovník
	odborné výkony údržby v pracovné dni po pracovnom čase od 14:30	28,00	33,60	€/hod/pracovník
	Odborné výkony údržby cez dni pracovného voľna a vo sviatok	35,00	42,00	€/hod/pracovník
	Havarijný zásah v pracovný deň v čase od 7:00 do 14:30 (nástup do 2 hod.)	35,00	42,00	€/hod/pracovník
	Havarijný zásah v pracovný deň v čase od 14:30 do 7:00 (nástup do 2 hod.)	40,00	48,00	€/hod/pracovník
	Havarijný zásah vykonaný cez víkend a vo sviatok (nástup do 2hod.)	48,00	57,60	€/hod/pracovník
	Príprava podkladov a realizácia výberového konania na vypracovanie projektu stavebných úprav/stavby/obnovy BD	175,00	210,00	€/kpl
	Príprava podkladov a realizácia výberového konania na dodávateľa stavebných úprav/stavby/obnovy BD	180,00	216,00	€/kpl
	Vypracovanie a podanie žiadosti o stavebné povolenie (v cene nie sú zahrnuté správne poplatky)	200,00	240,00	€/kpl + správne poplatky
	Vyžiadanie rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy a obce v súvislosti s vydaním stavebného povolenia (v cene nie sú zahrnuté správne poplatky)	40,00	48,00	€/1 stanovisko + správne poplatky
	Technická pomoc a administratívne úkony	25,00	30,00	€/hod.
Technická a administratívna pomoc pri realizácii obnovy BD	468,75	562,50	€/mesiac	
11	Stanovisko k stavebnej úprave v byte/NP	5,00	6,00	€/ks
SLUŽBY NAD RÁMEC ZMLUVY administratívne služby				
FA	Doručenie písomnosti – obyčajne, doporučene, do vlastných rúk a pod. externou službou	vo výške platného cenníka Slov. pošty		
12	Balné	0,21	0,25	€/ks
14	Výzva k aktualizácii údajov a pod.	2,00	2,40	€/priestor + balné a poštovné
15	Vyhotovenie upomienky	2,00	2,40	€/ks
17	Poplatok za vyplnenie tlačív pre banku k žiadosti o úver	35,00	42,00	€/ks
1	Vyhotovenie kópie alebo tlač dokumentu čb	0,250	0,30	€/ks
2	Vyhotovenie kópie zálohového predpisu	1,00	1,20	€/priestor

	Názov služby	Cena služby bez DPH	Cena služby s DPH	MJ
21	Vyhotovenie kópie ročného vyúčtovania	2,00	2,40	€/priestor
3	Registrácia nového vlastníka, prepis bytu, prístupenie k ZoVS	10,00	12,00	€/priestor
4	Administratívne úkony súvisiace so zmenou účelu využitia priestoru (zlúčenie alebo rozdelenie priestoru)	10,00	12,00	€/priestor
5	Vyhotovenie vyhlásenia, potvrdenia užívateľa, že sa na priestore neevídujú nedoplatky	5,83	7,00	€/ks
23	Vyhotovenie vyhlásenia, potvrdenia užívateľa, že sa na priestore neevídujú nedoplatky - opakovane po uplynutí lehoty	2,08	2,50	€/ks
6	Vydanie potvrdenia o stave konta, analýza platieb, potvrdenia o tom, že nie sú na konte nedoplatky	2,08	2,50	€/ks
7	Vybavenie klienta mimo stránkových hodín	4,17	5,00	€/ks
8	Vypracovanie splátkového kalendára	12,50	15,00	€/ks
9	Vypracovanie predpisu zálohových platieb spojených s užívaním bytu/NP na žiadosť vlastníka	4,17	5,00	€/priestor
22	Spätné úkony po uzatvorení aktuálneho mesiaca (napr. spätná úprava predpisu, spätná oprava a pod.)	8,33	10,00	€/úkon
10	Prevod chybné platby vlastníka pri nedodržaní variabilného symbolu	1,67	2,00	€/VS
FA	Overenie podpisov na zmluve o výkone správy, úverové a záložné zmluvy a pod.	vo výške poplatku za overenie		
	Doručenie písomnosti - obyčajne, doporučené, do vlastných rúk, externou službou a pod.	vo výške platného cenníka Slov. pošty		
	Spracovanie a tlač ročného vyúčtovania nákladov B/NP/garáž z dôvodu chyby spôsobenej vlastníckmi	1	1,20	€/priestor
		min. 25,00	min. 30,00	€/dom
	Založenie spoločenstva vlastníkov BaNP + stanovy + registrácia	300,00	360,00	€/dom
	Sprostredkovanie zrušenia SVB s likvidáciou	958,33	1150,00	€/dom
	Administratívne úkony súvisiace so zrušením SVB s likvidáciou	300,00	360,00	€/dom
	Vybavenie úveru zo ŠFRB	400,00	480,00	€/dom
	Vybavenie komerčného úveru	300,00	360,00	€/dom
	Mzdy - vypracovanie zmluvy, personalistika, spracovanie mzdy, prihlášky a odhlášky do poisťovní, výkazy - inštitúcie SP,ZP, DÚ a ďalšie úkony súvisiace so spracovaním miezd	15,00	18,00	€/osoba/mes.
	Zabezpečenie schôdze vlastníkov bytov/NP správcem (príprava pozvánky, podklady, zápisnica)	50,00	60,00	€/schôdza
	Účasť správcu na schôdzi vlastníkov (okrem prvej schôdze v roku)	50,00	60,00	€/schôdza
	Zabezpečenie písomného hlasovania vlastníkov bytov/NP správcem (príprava oznámenia o písomnom hlasovaní, hlasovacích hárkov, oznámenie zisteného výsledku, podklady)	50,00	60,00	€/hlasovanie
	Rozpočítanie ročných nákladov na vykurovanie podľa určených meradiel tepla medzi jednotlivých vlastníkov/nájomcov domu	5,00	6,00	€/priestor
	Nevyhnutná činnosť správcu pri nezvolení zástupcu vlastníkov bytov (nezahŕňa činnosť zástupcu vlastníkov, ani osobné doručovanie dokumentov vlastníkom)	1,00	1,20	€/mes./priestor
		min. 16,67	min. 20,00	€/mes./dom
	Krátkodobý prenájom priestorov na schôdze a iné - do 2 hodín - za každú začatú hodinu	20,00	24,00	€/hod.
5,00		6,00	€/hod.	

Vysvetlivky:

BD – bytový dom

B a NP – byty a nebytové priestory

NP – nebytové priestory

SVB - Spoločenstvo vlastníkov bytov

Michal Kočner
konateľ spoločnosti