

Cenník prác a služieb nezahrnutých v mandátnej zmluve o výkone činností BD
Platnosť od: 01.02.2024

| Kód služby | Názov služby | Cena služby bez DPH | Cena služby s DPH | MJ |
|---|---|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| SLUŽBY NAD RÁMEC ZMLUVY technická časť | | | | |
| 19 | Odpočet meračov | 1,00 | 1,20 | €/ks |
| 20 | Odpočet meračov mimo stanoveného termínu | 15,00 | 18,00 | €/priestor |
| 13 | Výzva na sprístupnenie priestoru k výmene meračov alebo oprave | 2,00 | 2,40 | €/priestor + balné a poštovné |
| FA | Odborné výkony údržby pre objekty v našej správe, v pracovnom čase od 06:30 do 14:30 | 24,00 | 28,80 | €/hod/pracovník |
| | Odborné výkony údržby pre ostatných odberateľov, v pracovnom čase od 06:30 do 14:30 | 25,00 | 30,00 | €/hod/pracovník |
| | Odborné výkony údržby v pracovné dni po pracovnom čase od 14:30 | 28,00 | 33,60 | €/hod/pracovník |
| | Odborné výkony údržby cez dni pracovného voľna a vo sviatok | 35,00 | 42,00 | €/hod/pracovník |
| | Havarijný zásah v pracovný deň v čase od 7:00 do 14:30 (nástup do 2 hod.) | 35,00 | 42,00 | €/hod/pracovník |
| | Havarijný zásah v pracovný deň v čase od 14:30 do 7:00 (nástup do 2 hod.) | 40,00 | 48,00 | €/hod/pracovník |
| | Havarijný zásah vykonaný cez víkend a vo sviatok (nástup do 2hod.) | 48,00 | 57,60 | €/hod/pracovník |
| | Príprava podkladov a realizácia výberového konania na vypracovanie projektu stavebných úprav/stavby/obnovy BD | 175,00 | 210,00 | €/kpl |
| | Príprava podkladov a realizácia výberového konania na dodávateľa stavebných úprav/stavby/obnovy BD | 180,00 | 216,00 | €/kpl |
| | Vypracovanie a podanie žiadosti o stavebné povolenie (v cene nie sú zahrnuté správne poplatky) | 200,00 | 240,00 | €/kpl + správne poplatky |
| | Vyžiadanie rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy a obce v súvislosti s vydaním stavebného povolenia (v cene nie sú zahrnuté správne poplatky) | 40,00 | 48,00 | €/1 stanovisko + správne poplatky |
| | Technická pomoc a administratívne úkony | 25,00 | 30,00 | €/hod. |
| Technická a administratívna pomoc pri realizácii obnovy BD | 468,75 | 562,50 | €/mesiac | |
| 11 | Stanovisko k stavebnej úprave v byte/NP | 5,00 | 6,00 | €/ks |
| SLUŽBY NAD RÁMEC ZMLUVY administratívne služby | | | | |
| FA | Doručenie písomnosti – obyčajne, doporučené, do vlastných rúk a pod. externou službou | vo výške platného cenníka Slov. pošty | | |
| 12 | Balné | 0,21 | 0,25 | €/ks |
| 14 | Výzva k aktualizácii údajov a pod. | 2,00 | 2,40 | €/ks |
| 15 | Vyhotovenie upomienky | 2,00 | 2,40 | €/ks |
| 16 | Doručenie štatutárom podpísaných prevodných príkazov do banky | 10,00 | 12,00 | €/úkon |
| 17 | Poplatok za vyplnenie tlačív pre banku k žiadosti o úver | 35,00 | 42,00 | €/ks |
| 1 | Vyhotovenie kópie alebo tlač dokumentu čb | 0,25 | 0,30 | €/ks |
| 2 | Vyhotovenie kópie zálohového predpisu | 1,00 | 1,20 | €/priestor |

| | Názov služby | Cena služby bez DPH | Cena služby s DPH | MJ |
|----|--|---------------------|-------------------|--------------|
| 21 | Vyhotovenie kópie ročného vyúčtovania | 2,00 | 2,40 | €/priestor |
| 3 | Registrácia nového vlastníka, prepis bytu | 10,00 | 12,00 | €/priestor |
| 4 | Administratívne úkony súvisiace so zmenou účelu využitia priestoru (zlúčenie, rozdelenie priestoru) | 10,00 | 12,00 | €/priestor |
| 5 | Vyhotovenie vyhlásenia, potvrdenia užívateľa, že sa na priestore neevidujú nedoplatky | 5,83 | 7,00 | €/ks |
| 23 | Vyhotovenie vyhlásenia, potvrdenia užívateľa, že sa na priestore neevidujú nedoplatky - opakovane po uplynutí lehoty | 2,08 | 2,50 | €/ks |
| 6 | Vydanie potvrdenia o stave konta, analýza platieb, potvrdenia o tom, že nie sú na konte nedoplatky | 2,08 | 2,50 | €/ks |
| 7 | Vybavenie klienta mimo stránkových hodín | 4,17 | 5,00 | €/ks |
| 8 | Vypracovanie splátkového kalendára | 12,50 | 15,00 | €/ks |
| 9 | Vypracovanie predpisu zálohových platieb spojených s užívaním bytu/NP na žiadosť vlastníka | 4,17 | 5,00 | €/ks |
| 22 | Spätné úkony po uzatvorení aktuálneho mesiaca (napr. spätná úprava predpisu, spätná oprava a pod.) | 8,33 | 10,00 | €/úkon |
| 10 | Prevod chybných platieb vlastníka pri nedodržaní variabilného symbolu | 1,67 | 2,00 | €/VS |
| FA | Spracovanie a tlač ročného vyúčtovania nákladov B/NP/garáž z dôvodu chyby spôsobenej vlastníckmi | 1,00 | 1,20 | €/priestor |
| | | min. 25,00 | min. 30,00 | €/dom |
| | Príprava a spracovanie podkladov pre poisťovňu v prípade uplatnenia poisťnej udalosti | 30,00 € | 36,00 € | €/dom |
| | Založenie spoločenstva vlastníkov BaNP + stanovy + registrácia | 300,00 | 360,00 | €/dom |
| | Sprostredkovanie zrušenia SVB s likvidáciou | 958,33 | 1150,00 | €/dom |
| | Administratívne úkony súvisiace so zrušením SVB s likvidáciou | 300,00 | 360,00 | €/dom |
| | Vybavenie úveru zo ŠFRB | 400,00 | 480,00 | €/dom |
| | Vybavenie komerčného úveru | 300,00 | 360,00 | €/dom |
| | Mzdy - vypracovanie zmluvy, personalistika, spracovanie mzdy, prihlášky a odhlášky do poisťovni, výkazy - inštitúcie SP,ZP, DÚ a ďalšie úkony súvisiace so spracovaním miezd | 15,00 | 18,00 | €/osoba/mes. |
| | Zabezpečenie schôdze vlastníkov bytov/NP správcom (príprava pozvánky, podklady, zápisnica) | 50,00 | 60,00 | €/schôdza |
| | Účasť správcu na schôdzi vlastníkov (okrem prvej schôdze v roku) | 50,00 | 60,00 | €/hlasovanie |
| | Zabezpečenie písomného hlasovania vlastníkov bytov/NP správcom (príprava oznámenia o písomnom hlasovaní, hlasovacích hárkov, oznámenie zisteného výsledku, podklady) | 50,00 | 60,00 | €/hlasovanie |
| | Rozpočítanie ročných nákladov na vykurovanie podľa určených meradiel tepla medzi jednotlivých vlastníkov/nájomcov domu | 5,00 | 6,00 | €/priestor |
| | Krátkodobý prenájom priestorov na schôdze a iné - do 2 hodín - za každú začatú hodinu | 20,00 5,00 | 24,00 6,00 | €/hod. |

Vysvetlivky:

BD – bytový dom

B a NP – byty a nebytové priestory

NP – nebytové priestory

SVB - Spoločenstvo vlastníkov bytov

Michal Kočner
konateľ spoločnosti