

**Cenník prác a služieb nezahrnutých v mandátnej zmluve o výkone činností BD**
**Platnosť od: 01.01.2025**

| Kód služby  | Názov služby  | Cena služby bez DPH                   | Cena služby s DPH | MJ                                |
|---|---|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| <b>SLUŽBY NAD RÁMEC ZMLUVY</b><br><b>technická časť</b>         |   |                                       |                   |                                   |
| 19  | Odpočet meračov   | 1,02                                  | 1,25              | €/ks                              |
| 20  | Odpočet meračov mimo stanoveného termínu  | 15,00                                 | 18,45             | €/priestor                        |
| 13  | Výzva na sprístupnenie priestoru k výmene meračov alebo oprave  | 1,99                                  | 2,45              | €/priestor<br>+ balné a poštovné  |
| FA  | Odborné výkony údržby pre objekty v našej správe, v pracovnom čase od 06:30 do 14:30  | 24,00                                 | 29,52             | €/hod/pracovník                   |
|   | Odborné výkony údržby pre ostatných odberateľov, v pracovnom čase od 06:30 do 14:30   | 25,00                                 | 30,75             | €/hod/pracovník                   |
|   | Odborné výkony údržby v pracovné dni po pracovnom čase od 14:30   | 28,00                                 | 34,44             | €/hod/pracovník                   |
|   | Odborné výkony údržby cez dni pracovného voľna a vo sviatok   | 35,00                                 | 43,05             | €/hod/pracovník                   |
|   | Havarijný zásah v pracovný deň v čase od 7:00 do 14:30 (nástup do 2 hod.)   | 35,00                                 | 43,05             | €/hod/pracovník                   |
|   | Havarijný zásah v pracovný deň v čase od 14:30 do 7:00 (nástup do 2 hod.)   | 40,00                                 | 49,20             | €/hod/pracovník                   |
|   | Havarijný zásah vykonaný cez víkend a vo sviatok (nástup do 2hod.)  | 48,00                                 | 59,04             | €/hod/pracovník                   |
|   | Príprava podkladov a realizácia výberového konania na vypracovanie projektu stavebných úprav/stavby/obnovy BD   | 175,00                                | 215,25            | €/kpl                             |
|   | Príprava podkladov a realizácia výberového konania na dodávateľa stavebných úprav/stavby/obnovy BD  | 180,00                                | 221,40            | €/kpl                             |
|   | Vypracovanie a podanie žiadosti o stavebné povolenie (v cene nie sú zahrnuté správne poplatky)  | 200,00                                | 246,00            | €/kpl + správne poplatky          |
|   | Vyžiadanie rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy a obce v súvislosti s vydaním stavebného povolenia (v cene nie sú zahrnuté správne poplatky) | 40,00                                 | 49,20             | €/1 stanovisko + správne poplatky |
|   | Technická pomoc a administratívne úkony   | 25,00                                 | 30,75             | €/hod.                            |
| Technická a administratívna pomoc pri realizácii obnovy BD      | 468,75  | 576,56                                | €/mesiac          |                                   |
| 11  | Stanovisko k stavebnej úprave v byte/NP   | 5,00                                  | 6,15              | €/ks                              |
| <b>SLUŽBY NAD RÁMEC ZMLUVY</b><br><b>administratívne služby</b> |   |                                       |                   |                                   |
| FA  | Doručenie písomnosti – obyčajne, doporučené, do vlastných rúk a pod. externou službou   | vo výške platného cenníka Slov. pošty |                   |                                   |
| 12  | Balné   | 0,24                                  | 0,30              | €/ks                              |
| 14  | Výzva k aktualizácii údajov a pod.  | 2,03                                  | 2,50              | €/ks                              |
| 15  | Vyhotovenie upomienky   | 2,03                                  | 2,50              | €/ks                              |
| 16  | Doručenie štatutárom podpísaných prevodných príkazov do banky   | 10,00                                 | 12,30             | €/úkon                            |
| 17  | Poplatok za vyplnenie tlačív pre banku k žiadosti o úver  | 35,00                                 | 43,05             | €/ks                              |
| 1   | Vyhotovenie kópie alebo tlač dokumentu čb   | 0,24                                  | 0,30              | €/ks                              |
| 2   | Vyhotovenie kópie zálohového predpisu   | 1,02                                  | 1,25              | €/priestor                        |

|    | Názov služby   | Cena služby bez DPH | Cena služby s DPH | MJ           |
|----|--|---------------------|-------------------|--------------|
| 21 | Vyhotovenie kópie ročného vyúčtovania  | 2,03                | 2,50              | €/priestor   |
| 3  | Registrácia nového vlastníka, prepis bytu  | 10,00               | 12,30             | €/priestor   |
| 4  | Administratívne úkony súvisiace so zmenou účelu využitia priestoru (zlúčenie, rozdelenie priestoru)  | 10,00               | 12,30             | €/priestor   |
| 5  | Vyhotovenie vyhlásenia, potvrdenia užívateľa, že sa na priestore neevidujú nedoplatky  | 5,85                | 7,20              | €/ks         |
| 23 | Vyhotovenie vyhlásenia, potvrdenia užívateľa, že sa na priestore neevidujú nedoplatky - opakovane po uplynutí lehoty   | 2,11                | 2,60              | €/ks         |
| 6  | Vydanie potvrdenia o stave konta, analýza platieb, potvrdenia o tom, že nie sú na konte nedoplatky   | 2,11                | 2,60              | €/ks         |
| 7  | Vybavenie klienta mimo stránkových hodín   | 4,19                | 5,15              | €/ks         |
| 8  | Vypracovanie splátkového kalendára   | 12,52               | 15,40             | €/ks         |
| 9  | Vypracovanie predpisu zálohových platieb spojených s užívaním bytu/NP na žiadosť vlastníka   | 4,19                | 5,15              | €/ks         |
| 22 | Spätné úkony po uzatvorení aktuálneho mesiaca (napr. spätná úprava predpisu, spätná oprava a pod.)   | 8,33                | 10,25             | €/úkon       |
| 10 | Prevod chybných platieb vlastníka pri nedodržaní variabilného symbolu  | 1,67                | 2,05              | €/VS         |
| FA | Spracovanie a tlač ročného vyúčtovania nákladov B/NP/garáž z dôvodu chyby spôsobenej vlastníckmi   | 1,02                | 1,25              | €/priestor   |
|    |  | min. 25,00          | min. 30,75        | €/dom        |
|    | Príprava a spracovanie podkladov pre poisťovňu v prípade uplatnenia poisťnej udalosti  | 30,00 €             | 36,90 €           | €/dom        |
|    | Založenie spoločenstva vlastníkov BaNP + stanovy + registrácia   | 300,00              | 369,00 €          | €/dom        |
|    | Sprostredkovanie zrušenia SVB s likvidáciou  | 958,33              | 1 178,75 €        | €/dom        |
|    | Administratívne úkony súvisiace so zrušením SVB s likvidáciou  | 300,00              | 369,00 €          | €/dom        |
|    | Vybavenie úveru zo ŠFRB  | 400,00              | 492,00 €          | €/dom        |
|    | Vybavenie komerčného úveru   | 300,00              | 369,00 €          | €/dom        |
|    | Mzdy - vypracovanie zmluvy, personalistika, spracovanie mzdy, prihlášky a odhlášky do poisťovni, výkazy - inštitúcie SP,ZP, DÚ a ďalšie úkony súvisiace so spracovaním miezd | 15,00               | 18,45 €           | €/osoba/mes. |
|    | Zabezpečenie schôdze vlastníkov bytov/NP správcom (príprava pozvánky, podklady, zápisnica)   | 50,00               | 61,50 €           | €/schôdza    |
|    | Účasť správcu na schôdzi vlastníkov (okrem prvej schôdze v roku)   | 50,00               | 61,50 €           | €/hlasovanie |
|    | Zabezpečenie písomného hlasovania vlastníkov bytov/NP správcom (príprava oznámenia o písomnom hlasovaní, hlasovacích hárkov, oznámenie zisteného výsledku, podklady)         | 50,00               | 61,50 €           | €/hlasovanie |
|    | Rozpočítanie ročných nákladov na vykurovanie podľa určených meradiel tepla medzi jednotlivých vlastníkov/nájomcov domu   | 5,00                | 6,15 €            | €/priestor   |
|    | Krátkodobý prenájom priestorov na schôdze a iné<br>- do 2 hodín<br>- za každú začatú hodinu  | 20,00<br>5,00       | 24,60<br>6,15     | €/hod.       |

Aktuálny cenník je zverejnený na [www.puchov-servis.sk](http://www.puchov-servis.sk)

**Vysvetlivky:**

BD – bytový dom

B a NP – byty a nebytové priestory

NP – nebytové priestory

SVB - Spoločenstvo vlastníkov bytov

**Michal Kočner**  
konateľ spoločnosti