

Cenník prác a služieb nad rámec mandátnej zmluvy a zmluvy o výkone správy
Platnosť od: 01.09.2026

SLUŽBY NAD RÁMEC ZMLUVY technická časť a údržba			
Názov služby	Cena služby bez DPH	Cena služby s DPH	MJ
Odpočet meračov	4,88	6,00	€/ks
Odpočet meračov mimo stanoveného termínu	15,85	19,50	€/priestor
Výzva na sprístupnenie priestoru k výmene meračov alebo oprave	1,99	2,45	€/priestor + balné a poštovné
Odborné výkony údržby pre energetiku, v pracovnom čase od 06:30 do 14:30 hod.	26,00	31,98	€/hod/pracovník
Odborné výkony údržby pre SVB, vlastníkov, MŠ, ZŠ a subjekty v našej správe, v pracovnom čase od 06:30 do 14:30 hod.	24,96	30,70	€/hod/pracovník
Odborné výkony údržby pre ostatných odberateľov, v pracovnom čase od 06:30 do 14:30 hod.	26,00	31,98	€/hod/pracovník
Odborné výkony údržby v pracovné dni po pracovnom čase od 14:30 hod.	29,15	35,85	€/hod/pracovník
Odborné výkony údržby cez dni pracovného voľna a vo sviatkov	36,40	44,77	€/hod/pracovník
Havarijný zásah v pracovný deň v čase od 7:00 do 14:30 hod. (nástup do 2 hod.)	36,40	44,77	€/hod/pracovník
Havarijný zásah v pracovný deň v čase od 14:30 do 7:00 hod. (nástup do 2 hod.)	41,60	51,17	€/hod/pracovník
Havarijný zásah vykonaný cez víkend a vo sviatkov (nástup do 2hod.)	49,90	61,38	€/hod/pracovník
Príprava podkladov a realizácia výberového konania na vypracovanie projektu stavebných úprav/stavby/obnovy BD	175,00	215,25	€/kpl
Príprava podkladov a realizácia výberového konania na dodávateľa stavebných úprav/stavby/obnovy BD	180,00	221,40	€/kpl
Vypracovanie a podanie žiadosti o stavebné povolenie (v cene nie sú zahrnuté správne poplatky)	200,00	246,00	€/kpl + správne poplatky
Vyžiadanie rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy a obce v súvislosti s vydaním stavebného povolenia (v cene nie sú zahrnuté správne poplatky)	40,00	49,20	€/1 stanovisko + správne poplatky
Vytyčovanie teplovodu	46,80	57,56	€/hod/pracovník
Revízia elektroinštalácie kompaktnej odovzdávacej stanice	120,00	147,60	€/ks
Revízia elektroinštalácie bytu: garsónka, 1-izbový byt	100,00	123,00	€/ks
Revízia elektroinštalácie bytu: 2-izbový byt	125,00	153,75	€/ks
Revízia elektroinštalácie bytu: 3-izbový byt	150,00	184,50	€/ks
Búracie kladivo (cena bez výkonu obsluhy)	10,00	12,30	€/hod
Čistiaca súprava (cena bez výkonu obsluhy)	10,00	12,30	€/hod
Výjazd mimo centra mesta	0,50	0,62	€/km
Technická pomoc a administratívne úkony	25,00	30,75	€/hod.
Technická a administratívna pomoc pri realizácii obnovy BD	468,75	576,56	€/mesiac
Stanovisko k stavebnej úprave v byte/NP	6,91	8,50	€/ks

SLUŽBY NAD RÁMEC ZMLUVY

administratívne služby

Názov služby	Cena služby bez DPH	Cena služby s DPH	MJ
Doručenie písomnosti – obyčajne, doporučené, do vlastných rúk a pod. externou službou	vo výške platného cenníka Slov. pošty		
Balné	0,24	0,30	€/ks
Výzva k aktualizácii údajov a pod.	2,03	2,50	€/priestor + balné a poštovné
Vyhotovenie upomienky	2,03	2,50	€/ks
Poplatok za vyplnenie tlačív pre banku k žiadosti o úver	40,00	49,20	€/ks
Vyhotovenie kópie alebo tlač dokumentu čb	0,240	0,30	€/ks
Vyhotovenie kópie zálohového predpisu	1,63	2,00	€/priestor
Vyhotovenie kópie ročného vyúčtovania	2,44	3,00	€/priestor
Registrácia nového vlastníka, prepis bytu, prístupenie k ZoVS	10,00	12,30	€/priestor
Administratívne úkony súvisiace so zmenou účelu využitia priestoru (zlúčenie alebo rozdelenie priestoru)	10,00	12,30	€/priestor
Vyhotovenie vyhlásenia, potvrdenia užívateľa, že sa na priestore neevídujú nedoplatky	6,10	7,50	€/ks
Vyhotovenie vyhlásenia, potvrdenia užívateľa, že sa na priestore neevídujú nedoplatky - opakované po uplynutí lehoty	2,44	3,00	€/ks
Vydanie potvrdenia o stave konta, analýza platieb, potvrdenia o tom, že nie sú na konte nedoplatky	2,44	3,00	€/ks
Vybavenie klienta mimo stránkových hodín	8,13	10,00	€/ks
Vypracovanie splátkového kalendára	12,52	15,40	€/ks
Vypracovanie predpisu zálohových platieb spojených s užívaním bytu/NP na žiadosť vlastníka	4,19	5,15	€/priestor
Spätné úkony po uzatvorení aktuálneho mesiaca (napr. spätná úprava predpisu, spätná oprava a pod.)	8,33	10,25	€/úkon
Prevod chybnej platby vlastníka pri nedodržaní variabilného symbolu	1,67	2,05	€/VS
Príprava a spracovanie podkladov pre poisťovňu v prípade uplatnenia poistnej udalosti pre SVB	30,00 €	36,90 €	€/dom
Overenie podpisov na zmluve o výkone správy, úverové a záložné zmluvy a pod.	vo výške poplatku za overenie		
Doručenie písomnosti - obyčajne, doporučené, do vlastných rúk, externou službou a pod.	vo výške platného cenníka Slov. pošty		
Spracovanie a tlač ročného vyúčtovania nákladov B/NP/garáž - oprava RV	2,50	3,08	€/priestor
	min. 40,00	min. 49,20	€/dom
Založenie spoločenstva vlastníkov BaNP + stanovy + registrácia	300,00	369,00	€/dom
Sprostredkovanie zrušenia SVB s likvidáciou	podľa aktuálnej cenovej ponuky od likvidátora		
Administratívne úkony súvisiace so zrušením SVB s likvidáciou	300,00	369,00	€/dom
Vybavenie úveru zo ŠFRB	400,00	492,00	€/dom
Vybavenie komerčného úveru	300,00	369,00	€/dom
Mzdy - vypracovanie zmluvy, personalistika, spracovanie mzdy, prihlášky a odhlášky do poisťovní, výkazy - inštitúcie SP,ZP, DÚ a ďalšie úkony súvisiace so spracovaním miezd	16,00	19,68	€/osoba/mes.

Názov služby	Cena služby bez DPH	Cena služby s DPH	MJ
Zabezpečenie schôdze vlastníkov bytov/NP správcom (príprava pozvánky, podklady, zápisnica)	60,00	73,80	€/schôdza
Účasť správcu na schôdzi vlastníkov (okrem prvej schôdze v roku)	60,00	73,80	€/schôdza
Zabezpečenie písomného hlasovania vlastníkov bytov/NP správcom (príprava oznámenia o písomnom hlasovaní, podklady, hlasovacie hárky, oznámenie zisteného výsledku, zápisnica)	60,00	73,80	€/hlasovanie
	0,53	0,65	€/priestor/hlasovanie
Účasť zamestnanca pri písomnom hlasovaní	35,00	43,05	€/hodina
Rozpočítanie ročných nákladov na vykurovanie podľa určených meradiel tepla medzi jednotlivých vlastníkov/nájomcov domu	5,00	6,15	€/priestor
Nevyhnutná činnosť správcu pri nezvolení zástupcu vlastníkov bytov (nezahŕňa činnosť zástupcu vlastníkov, ani osobné doručovanie dokumentov vlastníkom)	2,44	3,00	€/mes./priestor
	min. 24,40	min. 30,00	€/mes./dom
Služba portálu <i>poschodoch.sk</i>	0,41	0,50	€/mes./priestor
Krátkodobý prenájom priestorov na schôdze a iné stretnutia:			
- do 2 hodín	20,00	24,60	€/hod.
- za každú začatú hodinu	5,00	6,15	€/hod.

Vysvetlivky:

BD – bytový dom

NP – nebytové priestory

B a NP – byty a nebytové priestory

SVB - Spoločenstvo vlastníkov bytov